

*Vous voyez **vieillir** votre **façade***

*Nous lui **rendons** tout son **éclat***



Better together *

* Réussir ensemble

Baumit

RAVALEMENT

Esthétique et Protection

Baumit. Des idées pour l'avenir.



Sommaire

■ Bienvenue chez BAUMIT	6
■ Pourquoi ravalier ?	8
■ Les pathologies de façade	9
■ Diagnostic du support	10
■ Préparation du support	11
■ Les primaires	12
■ Les solutions Baunit	13
■ Classification / Réglementation	14
■ Lasures D1 et Peintures D2	16
■ Revêtements D3	18
■ Système D3 armé	20
■ Revêtements d'imperméabilité	21
■ Gammes complémentaires	22
■ Les outils	23





Vous recherchez un savoir-faire reconnu.

Nous mettons à votre service des décennies d'expérience.

Fondée en 1988 en tant que marque de matériaux de construction, Baumit est aujourd'hui l'un des principaux fabricants de systèmes d'isolation thermique par l'extérieur et de revêtements de façade en Europe.

- **Une expérience concrète du terrain**
- **La responsabilité de ce que nous créons**
- **Une fiabilité en laquelle vous pouvez avoir confiance**



Vous cherchez le meilleur produit.

Nous garantissons son efficacité.

Notre gamme complète de produits prend en compte toutes les exigences relatives aux matériaux de construction. Nous fournissons le produit adapté à chaque projet de construction, avec une qualité qui garantit durabilité et résistance.

- **Disponibilité optimale des produits**
- **Conçus pour chaque application**
- **Rapides et faciles à mettre en œuvre**



Better

Together



Vous voulez un travail bien fait.

Nous vous accompagnons sur le chantier.

Même les meilleurs matériaux exigent une mise en œuvre irréprochable. C'est pourquoi notre engagement ne s'arrête pas à la vente : nos experts accompagnent les équipes et les entrepreneurs pour que tout se déroule parfaitement, du début à la fin.

- **Toujours proches de vous**
- **Des conseils d'experts au plus haut niveau**
- **Une collaboration fondée sur le partenariat**



Vous visez le succès de demain.

Nous construisons les fondations pour y parvenir.

Nous connaissons les clés de la réussite des professionnels du bâtiment : des produits durables, des délais maîtrisés et un partenaire toujours à vos côtés.

- **Parce que les délais sont respectés**
- **Parce que l'expertise est au cœur de notre action**
- **Parce que la réussite se construit ensemble**

Pourquoi ravalier ?

Le ravalement de façade ne se limite pas à l'esthétique d'un bâtiment. Il constitue une opération essentielle de protection, de valorisation et de pérennisation du patrimoine.

Au fil du temps, les façades sont exposées aux agressions climatiques, à la pollution atmosphérique, à l'humidité et aux micro-organismes. Ces phénomènes entraînent l'encrassement des surfaces, l'apparition de fissures, le vieillissement des revêtements et peuvent compromettre la protection du support.

Ravalier une façade permet de :

Préserver le bâtiment

Protéger durablement les supports contre les infiltrations d'eau, les variations climatiques et les dégradations liées au temps.

Valoriser le patrimoine

Redonner à la façade son esthétique d'origine, améliorer l'image du bâtiment et augmenter sa valeur.

Traiter les désordres existants

Corriger les fissures, les décollements, l'encrassement ou les problèmes d'humidité avant qu'ils ne s'aggravent.



Améliorer la durabilité des ouvrages

Grâce à des systèmes adaptés, le ravalement prolonge la durée de vie des façades et limite les opérations d'entretien futures.

Répondre aux exigences réglementaires

Le ravalement participe également au maintien en bon état des bâtiments conformément aux obligations d'entretien des façades.

Parce que chaque support présente ses spécificités, Baumit propose une gamme complète ainsi qu'un accompagnement technique afin de décorer et protéger vos façades ainsi que vos sols extérieurs.

Le choix des produits et des systèmes de ravalement doit s'appuyer sur une préparation rigoureuse et des solutions techniques performantes.



Les pathologies de façade



Soumises aux agressions extérieures et au vieillissement naturel des matériaux, les façades peuvent présenter différentes pathologies susceptibles d'altérer leur esthétique, leur protection et leur durabilité. Identifier précisément ces désordres permet de mettre en œuvre les traitements et systèmes de ravalement les plus adaptés.

Encrassement et pollution

Les façades sont exposées aux poussières, particules urbaines et pollutions atmosphériques qui ternissent les revêtements et favorisent leur vieillissement.

Développement biologique

L'humidité favorise l'apparition de mousses, algues, lichens et micro-organismes pouvant dégrader les surfaces et provoquer des traces persistantes.

Fissures et microfissures

Les mouvements du bâtiment, les variations thermiques ou le vieillissement des matériaux peuvent entraîner l'apparition de fissures plus ou moins importantes, susceptibles de favoriser les infiltrations d'eau.

Cloquage et écaillage

Une mauvaise adhérence du revêtement, l'humidité ou un support dégradé peuvent provoquer le décollement des peintures et revêtements de façade.

Efflorescences

La présence de sels minéraux à la surface des matériaux se manifeste par des dépôts blanchâtres révélant généralement des problèmes d'humidité ou de migration d'eau dans le support.

Farinage

Le vieillissement des anciens revêtements peut entraîner une désagrégation superficielle laissant apparaître une poudre en surface et compromettant l'adhérence des nouvelles finitions.

Décollement des enduits

Des défauts de cohésion ou des infiltrations peuvent provoquer des zones sonnant le creux ou des détachements partiels des enduits existants.

Humidité et infiltrations

Les défauts d'étanchéité, fissures ou remontées capillaires fragilisent durablement les supports et accélèrent les phénomènes de dégradation.

Un diagnostic précis des pathologies constitue une étape indispensable pour définir les solutions techniques adaptées et assurer la pérennité des travaux de ravalement.

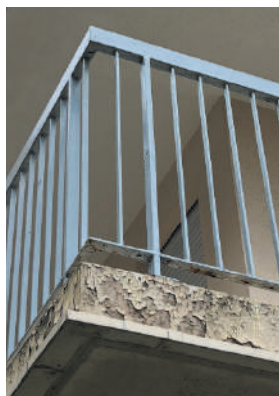
Encrassement



Fissures



Écaillage



Humidité



Efflorescence



Diagnostic du support

Chaque façade possède son histoire, ses contraintes et ses spécificités. Le diagnostic du support constitue une étape essentielle avant toute opération de ravalement. Réalisé par les applicateurs et entreprises partenaires, il permet d'identifier précisément l'état de la façade afin d'assurer la compatibilité et la performance durable des systèmes mis en œuvre.

Cette analyse préalable s'effectue en plusieurs étapes :

Observation visuelle

Identification des désordres apparents pouvant affecter l'adhérence et la pérennité du revêtement ou de l'ouvrage : encrassement chimique ou biologique, humidité, efflorescences, écaillage, cloquage, fissures, décollements, corrosion d'armatures ou tout autre élément de dégradation du support.



Reconnaissance du support

Analyse des caractéristiques techniques et de la nature du support afin de définir les solutions les plus adaptées : compatibilité chimique (test à la flamme), élasticité des revêtements existants, contrôle de l'épaisseur, de la planéité et des pentes, vérification de l'alcalinité, de la capacité d'absorption et du taux d'humidité.

Sondages et contrôles

Réalisation de tests permettant d'évaluer la cohésion et l'adhérence des supports : détection des zones sonnant le creux, contrôle du farinage, vérification de la résistance et de l'adhésion des revêtements existants.

Un diagnostic rigoureux garantit la bonne préparation des supports et contribue à la durabilité, à l'esthétique et à la performance des solutions de ravalement.



Préparation du support

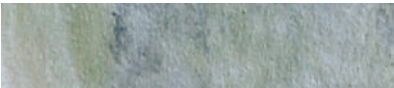


Une bonne préparation du support est la clé d'un résultat parfait. Baunit propose des solutions durables pour tous les types de rénovation de façades, le nettoyage des salissures ou des micro-organismes, la préparation des surfaces sableuses ainsi que le traitement des fissures ou des anciennes couches de peinture écaillées.

Pour obtenir un revêtement durable et résistant, il est important de préparer le support de manière optimale. En fonction du support et de ses caractéristiques, il existe différentes méthodes de contrôle permettant de définir les

mesures de préparation adéquates. Ces tests simples, tels que l'inspection visuelle, le sondage, le grattage ou le test à l'arrachement, sont réalisés sur place à différentes zones.

Il est alors possible de sélectionner le primaire ou la solution de traitement adaptée. Les primaires utilisés peuvent remplir, selon les exigences, différentes fonctions allant de la régulation de l'absorption, la fixation des revêtements friables ou farinants, l'adhérence sur des supports non absorbants, à l'isolation de tâches potentiellement migrantes (rouille, suie, lignine ...).

	DÉSORDRES	SOLUTIONS	PRODUITS BAUNIT
	Encrassement par micro-organisme	Solution anti-cryptogamique	Baunit FungoFluid
	Farinage des anciens fonds	Fixateur	Revêtement organique : Baunit MultiPrimer
			Revêtement minéral : Baunit SanovaPrimer
	Forte porosité des anciens fonds	Régulateur de porosité	Baunit MultiPrimer
	Support sain et normalement absorbant	Primaire d'adhérence	Baunit UniPrimer
	Support critique (fermé ou lisse)	Primaire d'adhérence pour support critique	Baunit SuperPrimer
	Présence de tâches potentiellement migrantes (rouille, suie, lignine ...)	Primaire isolant en 2 couches croisées	Baunit ProtectPrimer
	Epaufrure et éclat de béton : Solution non structurelle	Protection des fers et Réparation des bétons R2	Baunit BetoProtect + Baunit BetoFinish
	Epaufrure et éclat de béton : Solution structurelle	Protection des fers et Réparation des bétons R3	Baunit BetoProtect + Baunit BetoPadding + Baunit BetoFinish

Les primaires



Qu'il s'agisse de la décoloration des couleurs provoquées par les rayons UV du soleil, de fissures profondes ou d'apparition d'algues/champignons, Baumit a la solution adaptée à chaque situation.

De la préparation du support jusqu'à la finition en peinture ou enduit.

GUIDE DE CHOIX DES PRIMAIRES

	CARACTÉRISTIQUES PRODUITS				SOLUTIONS APPORTÉES				SUPPORTS ADMISSIBLES				
	Chargé	Aspect	Pénétration	Emploi	Régulateur d'absorption	Agent adhésif	Fixateur	Isolant	Minéral	Bois	Organiques	Pâte de verre	Métal
UniPrimer	✓	blanc		prêt	✓	✓			✓		✓		
MultiPrimer		vert	✓	à diluer	✓	✓	✓		✓		✓		
SanovaPrimer		transparent	✓	prêt	✓	✓	✓		✓				
SuperPrimer	✓	jaune		prêt		✓			✓	✓	✓	✓	✓
ProtectPrimer		laiteux		prêt		✓		✓	✓	✓	✓		



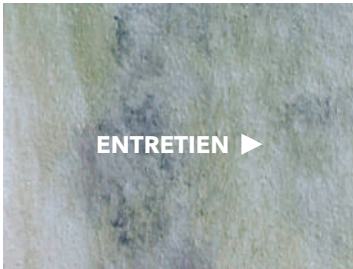
Les solutions Baunit



Baunit propose des solutions de ravalement sur mesure, conçues pour restaurer l'apparence de vos murs tout en assurant une protection à long terme. De nos peintures haute résistance à nos enduits multi-supports, en passant par nos

systèmes d'imperméabilité, chaque solution est pensée pour garantir la sécurité de vos murs tout en sublimant leur apparence. Parce qu'une façade bien entretenue, c'est un patrimoine préservé.

RÉNOVATION DE FAÇADES

	DÉSORDRES	SOLUTIONS	PRODUITS BAUNIT
ENTRETIEN ► 	Encrassement plus ou moins marqué, avec présence importante de micro-organismes, poussières, salissures	Primaire + D1/D2	Nos peintures de façade
	Encrassement, faïençage de la finition n'atteignant pas le sous-enduit.	Primaire + D3-RSE/RPE	Nos enduits de façade
FISSURATION ► 	Faïençage, Fissures infiltrantes < 2 mm	Systèmes d'imperméabilité I1 à I4	Notre système d'imperméabilité Baunit FlexaSystem
	Fissures non infiltrantes > 0,2 mm	Système D3 armé	Notre système D3 armé
RÉNOVATION SUR SUPPORT ORGANIQUE ► 	Anciens fonds organiques adhérents	Système D3 armé	Notre système D3 armé
RÉNOVATION SUR SUPPORT MINÉRAL ► 	Planéité/éclatement	Rattrapage < 5 mm	MultiContact MC 55 W
		Dressage < 20 mm	Tradi'Chaux CL

Classification / Réglementation



Qu'est-ce qu'un revêtement d'imperméabilité (I1 à I4) par rapport à un revêtement décoratif D1, D2, D3 ?

En France

La réglementation française distingue deux grandes familles de revêtements pour maçonneries et bétons extérieurs selon leur fonction principale : **décoration** ou **imperméabilité**. Cette distinction conditionne les DTU applicables, les exigences de performance et, surtout, le régime de garantie légale.

D

DÉCORATION

Fonction d'entretien – garantie biennale

- D1** Film quasi transparent (hydrofuges, lasures béton).
Aspect du support conservé.
Épaisseur maxi E2, soit 100 µm.
- D2** Film mince opaque (acryliques, siloxanes, minérales).
Masque la teinte.
Épaisseur E3, soit entre 100 et 200 µm.
- D3** Revêtements plastiques épais (RPE) – 1 à 5 kg/m².
Enduits talochés, à grains.
Épaisseur mini E4, soit 200 µm.

La garantie de « bonne tenue » de 2 ans couvre l'aspect et l'adhérence, non l'étanchéité.

I

IMPERMÉABILITÉ

Fonction « d'étanchéité » – garantie décennale

- I1** Microfissures < 0,2 mm (statiques).
Résistance à la fissuration mini A2.
- I2** Fissures < 0,5 mm. Résistance à la fissuration mini A3.
- I3** Fissures < 1 mm, y compris évolutives. Résistance à la fissuration mini A4.
- I4** Fissures < 2 mm évolutives. Résistance à la fissuration mini A5.

L'aspect esthétique (écaillage, changement de teinte) n'est pas couvert par la garantie décennale. Les systèmes I1 et I2 sont adaptés au traitement curatif des fissures existantes. Les systèmes I3 et I4 sont destinés au traitement curatif des fissures existantes et à venir.

En Europe

Le classement EVWA est un système de classification européen des revêtements pour façade, correspondant à la norme NF EN 1062 (s'appliquant aux peintures). Il repose sur quatre critères techniques :

E

ÉPAISSEUR DU FILM SEC (µm)

E1	E2	E3	E4	E5
< 50	50-100	100-200	200-400	> 400

V

PERMÉABILITÉ À LA VAPEUR D'EAU (g/m²·j)

V1	V2	V3
>150 (très ouvert)	15-150	<15 (peu ouvert)

W

PERMÉABILITÉ À L'EAU LIQUIDE (kg/m²·h^{0.5})

W1	W2	W3
>0,5 (non imperméable)	0,1-0,5	<0,1 (imperméable)

A

RÉSISTANCE À LA FISSURATION

A0	A1	A2	A3	A4	A5
aucune exigence	> 100	> 250	> 500	> 1250	> 2500

Il existe une correspondance entre la classification européenne EVWA minimale requise par chaque fonction D/I française. Cette correspondance est donnée dans la NF T 34-722.

À titre d'exemple :

- une lasure béton D1 : E2V2W1A0
- un RPE D3 : E5V2W2A0
- un revêtement d'imperméabilité I1 : E4V2W2A2.

Pour les enduits organiques décoratifs (plus "épais" qu'une peinture), comme les RPE, on se réfère à la norme EN 15824. Toutefois, cette norme reprend les caractéristiques V et W du classement EVWA.

En complément de ces normes de classification par fonction sur la façade, la NF T 36-005 classe les peintures, vernis et produits connexes selon la nature chimique du liant. Elle permet de définir les grandes familles (acryliques, siloxanes, silicates, etc.) indépendamment de la classification fonctionnelle D/I. Elle est complémentaire de la NF T 34-722 : l'une décrit ce qu'est le produit chimiquement, l'autre décrit sa fonction sur la façade.

En synthèse

CLASSE DU PRODUIT	DTU ASSOCIÉ	NORME PRODUIT	GARANTIE LÉGALE
D1 D2 D3	DTU 59.1	NF T 34-722 - fonction NF T 36-005 - nature chimique	2 ans – biennale « bonne tenue »
I1 I2 I3 I4	DTU 42.1		10 ans – décennale imperméabilité



Nos lasures D1 et peintures de façades D2



Baumit Glitter



■ Scintillant

Baumit Lasur



■ Vernis mat

Baumit StarColor



■ Assèchement
rapide de la façade

Baumit PuraColor



■ Couleur intense

Baumit SanovaColor



■ Idéale pour les
bâtiments anciens

Type de revêtement	Lasures		Peintures films minces		
Classification	D1	D1	D2	D2	D2
Nature	Organique	Organique	Organo siloxane	Organique	Sol-Silicate
Propriétés	Revêtement prêt à l'emploi de haute qualité avec des paillettes métalliques	Rénovation authentique, Idéal pour faire ressortir la structure	Effet Drypor ; structure similaire à du corail ; excellente résistance à l'encrassement ; protection accrue contre les algues et les moisissures	Couleurs intenses ; formule de haute qualité pour une stabilité maximale des couleurs ; convient à toute la gamme de couleurs Baumit Life	Minéral, polyvalent, hautement respirant
Avantages	☐ Effet scintillant ☐ Touche finale unique ☐ Haute protection à l'eau	☐ Effet nuancé ☐ Nombreux dégradés possibles ☐ Respirant et protecteur	☐ Très faible encrassement (effet Drypor) ☐ Protection longue durée ☐ Très bon pouvoir couvrant	☐ Teintes soutenues et éclatantes ☐ Faible encrassement ☐ Très bon pouvoir couvrant	☐ Respirant ☐ Minéral ☐ Idéal pour les bâtiments anciens
Épaisseur du film	E2	E2	E3	E3	E3
Perméabilité à la vapeur d'eau	V2	V1	V1	V2	V1
Perméabilité à l'eau liquide	W3	W2	W3	W3	W2
Résistance à la fissuration	A0	A0	A0	A0	A0

Les peintures de façade Baunit offrent une protection renforcée contre les intempéries, des surfaces résistantes à l'encrassement et des couleurs vives. Chaque produit de notre gamme offre ces avantages et possède des caractéristiques spécifiques selon les besoins. Grâce à des décennies d'expérience, à l'utilisation de matériaux haut de gamme et à des procédés de production innovants, Baunit garantit une performance fiable et durable. Faciles à appliquer et adaptées aussi bien à la construction neuve qu'à la rénovation, les peintures Baunit assurent une finition esthétique et résistante pour chaque projet

Le tableau ci-dessous offre un aperçu complet des meilleures peintures de façade pour chaque application. Comparez et sélectionnez les produits en fonction de leurs principales caractéristiques et trouvez la solution idéale pour votre projet.

Baunit SilikonColor	Baunit SilikatColor	Baunit GranoporColor	Baunit Metallic	
				
■ Forte protection contre les intempéries	■ Respirant	■ Économique	■ Brillant élégant	
Peintures films minces				Type de revêtement
D2	D2	D2	D2	Classification
Organo siloxane	Silicate	Organique	Organique	Nature
Qualité éprouvée ; haute protection contre les intempéries ; ouvert à la diffusion et robuste	Minéral ; ouvert à la diffusion ; pour presque toutes les applications	Résistant aux intempéries et éprouvé	Revêtement métallique de haute qualité et très résistant, imitation de surfaces métalliques	Propriétés
☐ Faible encrassement ☐ Protection longue durée ☐ Très bon pouvoir couvrant	☐ Teintes mates ☐ Respirant ☐ Minéral	☐ Facile à appliquer ☐ Résistante aux UV ☐ Adaptée aux gros chantiers	☐ Effets créatifs uniques ☐ Très bonne application mécanisée ☐ Haut rendement	Avantages
E3	E3	E3	E3	Épaisseur du film
V1	V1	V2	V2	Perméabilité à la vapeur d'eau
W3	W2	W2	W3	Perméabilité à l'eau liquide
A0	A0	A0	A0	Résistance à la fissuration

Nos revêtements de façade D3



Baumit FlexaColor



■ Réparation de fissures

Baumit CrystalTop



■ Éclat durable

Baumit StarTop



■ Assèchement rapide de la façade

Baumit PuraTop



■ Couleurs intenses

Baumit SilikonTop



■ Hydrofuge

Type de revêtement	Revêtement semi-épais	Revêtement épais			
Classification	D3-RSE	D3-RPE			
Nature	Organo-Siloxane	Minéral	Organo-Siloxane	Organique	Organo-Siloxane
Propriétés	Haut pouvoir couvrant, hautement flexible, imperméabilité	Enduit à 95% minéral au liant spécifique encapsulé unique, particulièrement résistant à la chaleur ; enduit de façade éclatant de propreté	Effet Drypor ; structure similaire à du corail ; encrassement particulièrement faible ; protection accrue contre les algues et les moisissures	Nuances de couleurs intenses ; formulation de haute qualité pour une stabilité maximale des couleurs ; convient à toute la gamme de couleurs Baumit Life	Qualité éprouvée ; haute protection contre les intempéries ; ouvert à la diffusion et robuste ; meilleures propriétés de traitement
Avantages	☐ Masque le faïencage ☐ Imperméabilisant ☐ Bonne résistance à l'encrassement	☐ Technologie Crystal : autonettoyant ☐ Naturel et respirant ☐ Extrême durabilité	☐ Technologie Drypor : autolavant ☐ Respirant ☐ Haute protection à l'eau	☐ Teintes soutenues et éclatantes ☐ Très bonne résistance aux UV ☐ Haute protection à l'eau	☐ Faible encrassement ☐ Respirant ☐ Haute protection à l'eau
Structure	Lisse	Taloché 3 mm, 2 mm, 1,5 mm, Fine 1 mm, Ribbé 2 mm	Taloché 3 mm, 2 mm, 1,5 mm, Fine 1 mm, Ribbé 3 mm, 2 mm	Taloché 3 mm, 2 mm, 1,5 mm, Fine 1 mm, Ribbé 3 mm, 2 mm	Taloché 3 mm, 2 mm, 1,5 mm, Fine 1 mm, Ribbé 3 mm, 2 mm
Épaisseur du film	E4	E5	E5	E5	E5
Perméabilité à la vapeur d'eau	V2	V1	V1	V2	V1
Perméabilité à l'eau liquide	W3	W2	W3	W3	W3
Résistance à la fissuration	A2	A0	A0	A0	A0
Primaire	FlexaColor dilué	CrystalActivator	UniPrimer	UniPrimer	UniPrimer

Protection longue durée, couleurs vives et respirabilité pour une façade impeccable.

La durabilité des couleurs des façades ainsi que la respirabilité sont le résultat d'années de recherche sur les enduits Baunit. Pour que la façade réponde à toutes les exigences, tous les composants doivent fonctionner en harmonie.

De la préparation du support aux revêtements supplémentaires et aux finitions à effets, les revêtements de finition Baunit sont parfaitement adaptés pour toute la durée de vie de la façade. Grâce à Baunit Life Color System et ses plus de 1000 teintes, chaque façade devient une œuvre unique où durabilité rime avec liberté de création.

Baunit SilikatTop	Baunit GranoporTop	Baunit CreativTop	Baunit Filltop	Baunit MosaikTop	
					
■ Respirant	■ Économique	■ Possibilités illimitées	■ Faible encrassement	■ Robuste	
Revêtement épais					Type de revêtement
D3-RPE					Classification
Minéral	Organique	Organo-Siloxane	Organo-Siloxane	Organique	Nature
Minéral ; ouvert à la diffusion	Enduit en résine synthétique robuste ; résistant aux intempéries ; éprouvé	Possibilités illimitées pour la conception créative des façades ; peut être parfaitement combiné avec les revêtements à effet Baunit	Enduit organo-siloxane extra fin, prêt à l'emploi, résistant aux intempéries	Variété de design pour les parties basses ; robuste ; sûr ; durable ; 30 designs colorés attrayants	Propriétés
□ Teintes mates □ Respirant □ Minéral	□ Facile à appliquer □ Résistant aux UV □ Adapté aux gros chantiers	□ Possibilités de conception infinies □ Particulièrement peu salissant □ Surfaces créatives, colorées et uniques	□ Aspect feutré □ Faible encrassement □ Haute protection à l'eau	□ Très bonne résistance aux chocs □ Spécialement conçu pour les parties basses des bâtiments □ Coloré et créatif	Avantages
Taloché 3 mm, 2 mm, 1,5 mm Ribbé 3 mm, 2 mm	Taloché 3 mm, 2 mm, 1,5 mm Fine 1 mm Ribbé 3 mm, 2 mm	Possibilités d'aspect illimitées	Feutré 0,5 mm	Granulats de marbre colorés	Structure
E5	E5	E5	E5	E5	Épaisseur du film
V1	V2	V1	V1	V2	Perméabilité à la vapeur d'eau
W2	W2	W3	W3	W3	Perméabilité à l'eau liquide
A0	A0	A0	A0	A0	Résistance à la fissuration
UniPrimer	UniPrimer	UniPrimer	UniPrimer	UniPrimer	Primaire

Systeme D3 armé



D3 armé

Qu'il s'agisse d'enduire, de reboucher, de réparer des surfaces irrégulières ou de recréer des éléments stylistiques : les produits Baumit du procédé « D3 Armé » sont les produits adaptés à la rénovation des façades, qui va du rafraîchissement visuel rapide et facile à la réparation des fissures et des murs écaillés.

Solution décorative et technique

- Ravalement de façade
- Traitement des micro-fissurations
- Résistance améliorée par l'armature
- Sous-enduit compatible avec les anciens revêtements organiques

Composition du système

Préparation du support :

- Sondage, purge et réparations des fissures et zones sonnant le creux
- Vérification de l'adhérence de l'ancien revêtement organique
- Grattage des parties non adhérentes
- Lavage haute pression
- Décontamination

D3 ARMÉ BAUMIT

Sous-enduit

- **Baumit MultiContact MC 55 W** : Polyvalent, Minéral, Prêt à gâcher, épaisseur maxi 10 mm, respirant.
- **Baumit EasyFlex/PowerFlex** : Prêt à l'emploi, Organique, épaisseur maxi 5 mm.

Armature

- **Baumit StarTex**

Primaire (optionnel)

- **Baumit UniPrimer**

Finition

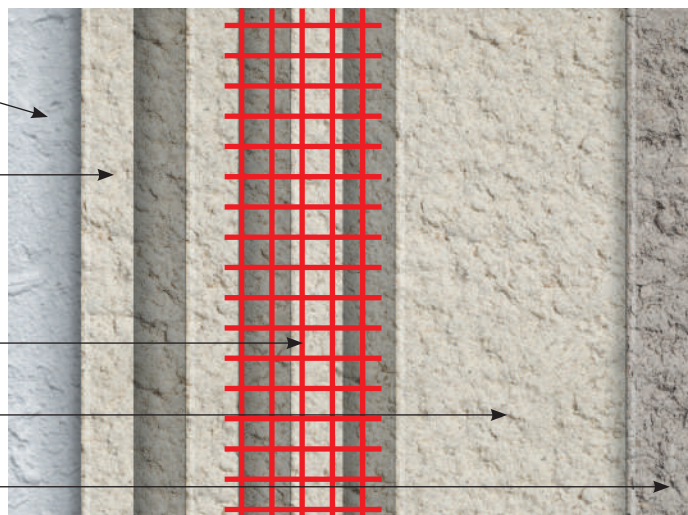
- En pâte : Gamme RPE D3

Les avantages du D3 armé

- Évite le décapage des revêtement organiques (sous réserve de la bonne tenue)
- Système protecteur et décoratif
- Pas d'étude préalable comme pour les revêtements d'imperméabilité ou la rénovation des ITE
- Permet de rectifier la planéité du support
- Adapté à tous types de finition (les mêmes que pour l'ITE)

Le plus produit

Le sous-enduit **Baumit MultiContact MC 55 W** peut également servir de mortier d'interposition (pont d'adhérence) sur anciens revêtements organiques sains et adhérents, vant l'application d'une finition minérale épaisse, comme **Baumit Tradi'Chaux CL** (nous consulter).



Revêtements d'imperméabilité : Baunit FlexaSystem



Avec le temps, les façades des bâtiments peuvent se fissurer. Les origines des fissures sont multiples : variations climatiques, mouvements de la structure, contraintes localisées... Pour éviter les infiltrations dans les parois et l'aggravation des pathologies, il convient de protéger efficacement les façades.

Baunit propose une gamme complète de revêtements d'imperméabilité pour la réfection des façades faïencées, micro-fissurées ou fissurées (ouverture maximale des fissures 2 mm). Ces revêtements, conformes au NF DTU 42.1, constituent des protections légères et souples qui permettent de rénover durablement les façades.

Suivant la classe d'imperméabilité requise, l'offre Baunit FlexaSystem se décline en deux aspects :

- Aspect lisse avec l'emploi du produit **Baunit FlexaColor** ou **Baunit FlexaSilk**
- Aspect structuré avec l'emploi du produit **Baunit FlexaTop K1.2**

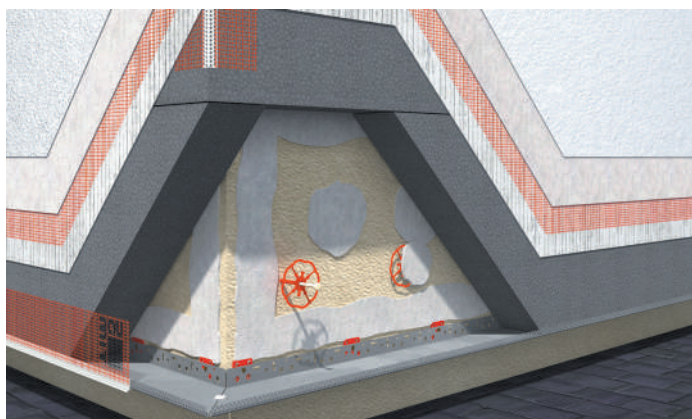
Avant d'entamer les travaux d'imperméabilité, il est indispensable de réaliser une étude préalable de la façade conformément au NF DTU 42.1. Cette étude permet de déterminer si l'ancien revêtement peut être conservé ou doit être éliminé.

	PERFORMANCES	LARGEUR DES FISSURES	CONSTITUTION DES COUCHES	ASPECT LISSE	ASPECT STRUCTURÉ
Fissures non évolutives	I1	0 mm à 0,2 mm	1 couche de primaire 1 couche de finition	Baunit FlexaSilk (350 g/m ²) ou Baunit FlexaColor (400 g/m ²)	Baunit FlexaTop K1.2 (1500 g/m ²)
	I2	0,2 mm à 0,5 mm	1 couche de primaire 1 couche de intermédiaire 1 couche de finition	Baunit FlexaSilk (2 x 250 g/m ²)	Baunit FlexaSilk (250 g/m ²) + Baunit FlexaTop K1.2 (1500 g/m ²)
Fissures évolutives	I3	0,5 mm à 1 mm	1 couche de primaire 1 couche de intermédiaire 1 couche de finition	Baunit FlexaSilk (2 x 400 g/m ²)	Baunit FlexaSilk (350 g/m ²) + Baunit FlexaTop K1.2 (1500 g/m ²)
	I3 inversé	0,5 mm à 1 mm	1 couche de primaire 1 couche de intermédiaire 1 couche de finition	Baunit FlexaTop K1.2 (1500 g/m ²) + Baunit FlexaSilk (350 g/m ²)	-
	I4	1 mm à 2 mm	1 couche de primaire 1 couche de intermédiaire 1 armature de renfort 1 couche de finition	Baunit FlexaSilk (2 x 350 g/m ²) + Baunit FlexaTex (1,1 m ² /m ²) + Baunit FlexaSilk (400 g/m ²)	Baunit FlexaSilk (2 x 350 g/m ²) + Baunit FlexaTex (1,1 m ² /m ²) + Baunit FlexaTop K1.2 (1500 g/m ²)
	-	Au delà de 2 mm	Hors cadre : reprise de maçonnerie à prévoir	-	-

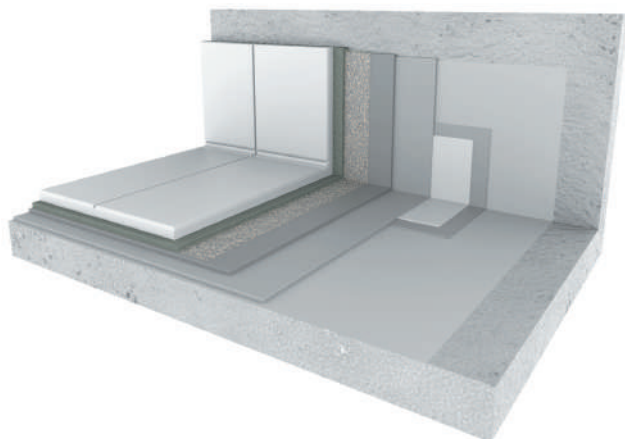
Gammes complémentaires

Pour une offre de ravalement complète, Baumit propose également des solutions :

■ de **Isolation Thermique par l'Extérieur**, cœur de métier de l'entreprise, pour décorer la façade tout en isolant le bâtiment afin de réaliser des économies d'énergie, été comme hiver, et protéger la structure des chocs de température pour une construction toujours plus durable.



■ de **Système d'Étanchéité Liquide (S.E.L)** pour protéger vos planchers extérieurs sur espaces non clos tels que balcons, coursives, loggias, escaliers, etc. des infiltrations d'eau.



■ de **peinture pour supports bois, métal** pour protéger et décorer vos menuiseries, garde-corps, volets... ou encore de **peinture de sol** qui permettent également le traitement des appuis de fenêtre



■ de **réparation des bétons** pour reconstituer les surfaces avant éventuel traitement complémentaire : éclatement de bétons, aciers visibles, écarts de planéité importants, etc.



Les outils



Pour mener à bien vos travaux de ravalement de façade, il est important d'être bien équipé. Voici une liste non exhaustive d'outils nécessaires à la reconnaissance du support et la mise en œuvre des produits Baunit.

Reconnaissance et préparation du support

- Briquet (test à la flamme)
- Fissuromètre
- Extractomètre
- Éponge
- Papier pH
- Testeur d'humidité
- Diluant synthétique
- Règle ou niveau
- Marteau
- Burin
- Redresseuse/ cintreuse fers à béton
- Cutter rétractable
- Brosse métallique
- Laveur moyenne à haute pression
- Pistolet et cartouche de mastic de calfeutrement SNJF
- Ruban d'étanchéité pré-comprimé, pré-imprégné
- Papier à poncer
- Ruban adhésif
- Film de protection

Préparation des produits

- Seau malaxeur
- Seau doseur
- Malaxeur électrique lent

Application

- Taloche inox crantée
- Lisseuse inox
- Truelle
- Taloche plastique
- Spatule
- Rouleau laine
- Pinceau
- Brosse
- Pistolet Airless
- Machine à projeter

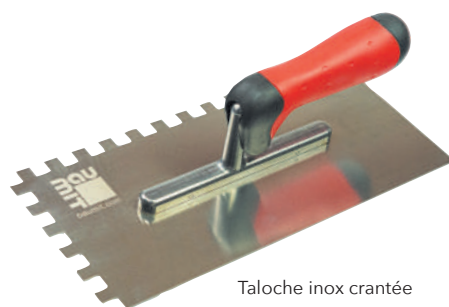
Éponge



Fissuromètre

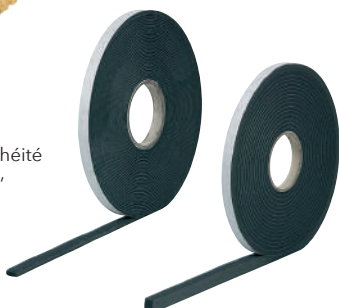


Mètre enrouleur



Taloche inox crantée

Ruban d'étanchéité pré-comprimé, pré-imprégné



Seau doseur



Seau malaxeur



Taloche plastique

Suivez notre actualité sur notre site internet **baumit.fr**
et sur les réseaux sociaux :



Baumit France

Baumit SAS
ZAC du Gué de Launay
1 Imp. de la Centrale
77360 Vaires-sur-Marne
Tél. : +33 (0)1 76 21 70 21
office@baumit.fr
www.baumit.fr